

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" ____ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 15 с 1 января 2015 года

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2162 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2162 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 25188 | 0,97 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 21870 | 0,84 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3318 | 0,13 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 38858 | 1,50 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 22184 | 0,86 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 16674 | 0,64 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3892 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3892 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 40104 | 1,55 |

| | | | | |
|-------------|--|---|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 40104 | 1,55 |
| VI. | Благоустройство. | | 182465 | 7,03 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 82736 | 3,19 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | 41607 | 1,60 |
| | Подметание свежесвыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 1137,31 | 0,04 |
| | Сдвигание свежесвыпавшего снега | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 10081,51 | 0,39 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 4885,90 | 0,19 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1770,27 | 0,07 |
| | Очистка территории от наледи | 1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда | 23732,09 | 0,91 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | 30414 | 1,17 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки; неусовершенствованные покрытия - 1 раз в двое суток | 20026,42 | 0,77 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 8764,35 | 0,34 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 1623 | 0,06 |
| 1.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 10715 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 22992 | 0,89 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | 1 раз в неделю | 10952,26 | 0,42 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 11794,75 | 0,45 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 245 | 0,01 |
| 3. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 1388 | 0,05 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 26575 | 1,02 |
| 5. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 48775 | 1,88 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 115699 | 4,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 66766 | 2,57 |

| | | | | |
|---|---|---|---------------|--------------|
| VII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 80983 | 3,12 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 21576 | 0,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 59407 | 2,29 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 371490 | 14,32 |
| | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 37149 | 1,43 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 37149 | 1,43 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 408639 | 15,75 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 181329 | 6,99 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 227310 | 8,76 |

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова